Gemeente Zandvoort



Brandweerkazerne

Herontwikkeling en nieuwbouw

Toekomstige huisvesting van de
Zandvoortse brandweer

Vastgesteld door de gemeenteraad van Zandvoort d.d.
Inwerkingtreding d.d.

Gemeente Zandvoort

Telefoon:	023 574 01 00
Fax:	023 571 37 24
E-mail:	info@zandvoort.nl
Internet:	www.zandvoort.nl
Postadres:	Postbus 2 2040 AA Zandvoort
Bezoekadres:	Swaluëstraat 2 Zandvoort
Bankrekening:	BNG 28.50.10.034
Registratienr:	2005/4326

Uitgangspunten voor de toekomstige huisvesting van de Zandvoortse brandweer.

1. *Stand van zaken 2004*

Binnen de gemeente Zandvoort wordt al geruime tijd gesproken over de bouw van een nieuwe brandweerkazerne. De huidige brandweerkazerne zou niet meer voldoen en een renovatie van de huidige kazerne zou geen keuze zijn. In de discussie over een mogelijke nieuwbouwlocatie spelen mogelijke regionale ontwikkelingen ook een rol.

Deze notitie is bedoeld om inzicht te geven in de beschikbare informatie, welke besluiten er genomen zijn, de problematiek van de huidige huisvesting, de eisen waaraan eventuele nieuwbouwlocaties dienen te voldoen en welke volgwerkzaamheden noodzakelijk zijn om vervolgkeuzes te kunnen maken. Kortom wat is de huidige stand van zaken en wat moet er gaan gebeuren?

Uitgangspunt in de discussie over de toekomstige huisvesting van de brandweer is de noodzaak om als gemeente te beschikken over twee uitruklocaties namelijk /één locatie in Zandvoort-Noord en één in het centrum, respectievelijk een brandweerkazerne en een brandweerpost

2. *De Zandvoortse brandweer*

2.1. *De brandweerorganisatie*

Het brandweerkorps is samengesteld uit korpsleden die o.g.v. een ambtelijke rechtspositie zijn aangesteld (de ‘beroeps’) en uit personen die o.g.v. een vrijwillige rechtspositie zijn aangesteld (de ‘vrijwilligers’).

Het korps bestaat uit ten minste 44 personen en is overeenkomstig het gestelde in de “Verordening Brandveiligheid en Hulpverlening gemeente Zandvoort” als volgt onderverdeeld:

Beroepskader:
- één commandant
- één officier Preventie/Proactie tevens plaatsvervangend commandant
- één onderofficier Preventie
- één onderofficier Technische Dienst.

Vrijwilligerskader:
- één officier Repressie
- één officier Opleiding en Oefening
- zes onderofficieren (bevelvoerders)
- 32 brandwachten (van aspirant-brandwacht t/m hoofdbrandwacht).

Nagenoeg alle vrijwilligers zijn woonachtig in Zandvoort doch buiten Zandvoort werkzaam. Dit betekent dat zij gedurende werkdagen (van 07.00-17.00 uur) in principe niet beschikbaar zijn en het verzorgingsgebied derhalve overdag door het beroepskader moet worden gedekt. Gedurende de werkdagen van 17.00 tot 7.00 uur en in het weekend van vrijdag 17.00 tot maandagochtend 7.00 uur wordt het verzorgingsgebied met behulp van een tweeploegendienstsysteem door vrijwilligers gedekt.

Ontwikkelingen/consequenties

Door het organisatie- en adviesbureau “Twijnstra en Gudde” (1) is in 2003 onderzoek gedaan naar de doelmatigheid van de werkwijze van de brandweer. Er is geconstateerd dat er in het beroepskader van de brandweer onvoldoende formatie beschikbaar is om de werkzaamheden verantwoord en overeenkomstig de wettelijke vereisten te kunnen uitvoeren.

Inmiddels is de besluitvorming in voorbereiding om de formatie m.i.v. 1 januari 2005 te vergroten met 2 fte.

Wanneer het advies van “ Twijnstra en Gudde” volledig wordt overgenomen betekent dit dat de formatie na 2005 met nogmaals 1 fte zal worden uitgebreid. Het beroepskader komt er dan uiteindelijk als volgt uit te zien:

- één commandant
- één officier Preparatie en Repressie tevens plaatsvervangend commandant
- één officier Proactie en Preventie
- één beleidsmedewerker brandweer
- één onderofficier Opleiding en Oefening
- één onderofficier Technische Dienst



- één medewerker Preventie en Preparatie
- één administratief medewerker.

2.2. De brandweerkazerne en zijn directe omgeving

De huidige kazerne is gesitueerd aan de Duinstraat/Hogeweg, een voormalig fabriekspand dat omstreeks 1930 is gebouwd. In de directe omgeving zijn vooral woningen gesitueerd.
2 woningen maken onderdeel uit van dit pand. De woningen zijn verhuurd. Eigenaar van het pand en de gronden is de gemeente Zandvoort.

Het pand is in 1973 omgebouwd tot kazerne. Het pand heeft een begane grond en een etage. Op de begane grond bevinden zich de voertuigen, een persluchtafdeling met magazijn, een kleine werkplaats, een kledingmagazijn, een opslagruimte, een brandmeldcentrale en een natte groep. Op de etage is een kantine c.q. instructielokaal aanwezig,, cv-ruimte, vier kantoren, een server ruimte, een keuken met magazijn en tot slot een centrale hal met vitrines. Het totale oppervlak van het complex met daarin de kazerne en de woningen bedraagt circa 700 m2.

2.3. Brandweerpost

Omdat het merendeel van de vrijwilligers (voornamelijk woonachtig in Zandvoort-Noord) niet in staat was binnen de aanrijdtijd van 3 minuten de kazerne en/of het brandadres te bereiken is er eind jaren 80 in Zandvoort-Noord op het terrein van de gemeentelijke reiniging aan de Kamerlingh Onnesweg een uitrukpost gerealiseerd.
Feitelijk is er in de post ruimte voor één tankautospuit, één autoladder en bluskleding voor 14 personen.

2.4. Materieel

Het huidig materieel bestaat overeenkomstig het minimumvereiste opgenomen in de "Verordening Brandveiligheid en Hulpverlening gemeente Zandvoort" uit de volgende voertuigen:

- **twee tankautospuiten (Tas 847 en 849)**
- **een autoladder (Al 854)**
- **een motorspuitaanhanger (Mas)**
- **2 multifunctionele dienstvoertuigen (Rover 876 en 894).**

In 2005 worden de 2 multifunctionele dienstvoertuigen en de motorspuitaanhanger vervangen door resp. één multifunctioneel dienstvoertuig en 1 transportbus met ingebouwde motorspuit
In 2006 wordt de huidige autoladder (bereik van hoogte van 24 m) vervangen door een Al met een bereik van 30m en een knikarm.

2.5. Bestuurlijke inbedding en autonomie

Overeenkomstig het gestelde in art. 3 en 4 van de "Verordening Brandveiligheid en Hulpverlening gemeente Zandvoort zijn de brandweertaken tussen gemeente en de Hulpverlenings Dienst Kennemerland (Regionale Brandweer) als volgt verdeeld:
De brandweer in de gemeente Zandvoort is verantwoordelijk voor:

- het feitelijk uitvoeren van de in de veiligheidsketen opgenomen taken, proactie, preventie, preparatie, repressie en nazorg
- het in het kader van repressie deelnemen in een regionale piketregeling
- het uitvoeren van andere werkzaamheden niet te maken hebbend met onmiddellijk gevaar voor mens en dieren.

De Hulpverlenings Dienst Kennemerland met als onderdeel de Regionale Brandweer is verantwoordelijk voor:

- het alarmeren van de gemeentelijke brandweer
- het voorbereiden op rampbestrijding en het zorgdragen voor ontwikkelen en geactualiseerd houden van rampenplannen en rampenbestrijdingsplannen
- het uitvoeren van specialistische taken
- het bij grote en bijzondere inzet voeren van commando en zorgdragen voor verbindingen
- het opzetten en beheren van een kwaliteitszorgsysteem voor wat betreft de taakvelden preventie, preparatie, repressie en rampbestrijding



- het m.b.v. een regionale regeling bieden van nazorg aan brandweerpersoneel en derden en het in dit kader organiseren van scholing.

2.6. Verzorgingsgebied

Op grond van regionale afspraken met de omringende gemeenten om de verzorgingsgebieden binnen de regio af te dekken met operationele grenzen is het vroegere verzorgingsgebied op basis van gemeentegrenzen, een gebied met een oppervlakte van 37 km2, aanzienlijk uitgebreid. Ruwweg lopen de operationele grenzen voor Zandvoort van het duingebied van Noordwijkerhout tot aan de grens van Bloemendaal aan Zee en landinwaarts tot aan de rotonde die het eind van de Zeeweg vormt en tot aan het gebied van Bentveld.
M.i.v. 1 januari 2005 wordt het korps van Bloemendaal opgeheven en bij de brandweer Haarlem ondergebracht. De brandweer Haarlem zal de dekking van het verzorgingsgebied van deze gemeente overnemen.

3. Genomen besluiten

De laatste jaren is wel vaak gesproken over de toekomst van de brandweerkazerne in Zandvoort, maar besluiten inzake renovatie of nieuwbouw, eventuele locatiekeuze nieuwbouw, te stellen randvoorwaarden bij een nieuwe locatie e.d. zijn niet genomen. Wel is door de gemeenteraad in augustus 2003 een krediet beschikbaar gesteld voor het houden van een onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden en de mogelijke opbrengst van het perceel waarop de huidige kazerne is gevestigd. De uitkomsten van dit onderzoek "Brandweerkazerne Duinstraat/Hogeweg" zijn eind 2003 aan de gemeente aangeboden (2).

4. Optie renovatie

Om te komen tot besluitvorming dient inzicht te bestaan in de vraag of de huidige kazerne en de directe omgeving wel voldoen aan de daaraan te stellen eisen en wanneer dit niet het geval is welke maatregelen er dan getroffen zouden moeten worden.
Wanneer mocht blijken dat de huidige kazerne niet meer voldoet en ook niet geschikt gemaakt kan worden dient de vraag te worden gesteld waar een eventuele nieuwe kazerne gerealiseerd zou moeten worden, welke randvoorwaarden aan een nieuwe locatie en een uitrukpost moeten worden gesteld, welke kosten op basis van een nog nader op te stellen programma van eisen hieraan zijn verbonden en wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn en een mogelijke opbrengst is bij herontwikkeling van de huidige locatie.

4.1. Beperkingen brandweerkazerne

Zoals gesteld is de huidige brandweerkazerne gelegen in een woonwijk. Een verre van ideale situatie.
De buitenruimte, de Duinstraat zelf, wordt bijna dagelijks gebruikt voor het verrichten van onderhoud en reparaties omdat hiervoor binnen de kazerne te weinig/geen ruimte beschikbaar is.

De Duinweg is daarnaast niet bepaald breed en dit bemoeilijkt het uit- en inrijden van het kazernegebouw met opnieuw enig tijdverlies en mogelijke schade (gebeurt regelmatig!) aan materieel als gevolg.
Voor het beroepspersoneel en de vrijwilligers is geen parkeerruimte aanwezig. Dit betekent dat bij een uitruk de auto's her en der in de directe omgeving moeten worden geparkeerd hetgeen weer extra overlast voor en belasting van de omgeving met zich brengt. Dit kan zelfs leiden tot kostbaar tijdverlies bij een uitruk.

De problematiek bij uitrukken kan als volgt worden weergegeven. De hoogte (3.25m) en de breedte van de toegangspoorten leidt tot tijdverlies en de (zeer reële) mogelijkheid van beschadiging van de voertuigen (gebeurt regelmatig!) Tot slot sluit de kazerne niet direct aan op een doorgaande weg (Hogeweg)en ook dit leidt tot tijdverlies.

Alhoewel er i.v.m. te maken keuzen geen wettelijke voorwaarden bestaan verdient het op praktische gronden de voorkeur om de afmetingen van de toegangspoorten van de kazerne te stellen op minimaal 4 bij 4 m.(= breedte bij hoogte) en de stallingsruimte op een minimumhoogte van 5 m. Dit is alleen realiseerbaar in een nieuwe brandweerkazerne.

Door de beperkte hoogte en breedte van de huidige toegangspoorten worden de nieuw aan te schaffen voertuigen in hoogte speciaal afgestemd (= verlaagd) op de situatie in Zandvoort. Dit brengt



aanzienlijke meerkosten met zich mee. De afstemmingskosten kunnen niet exact worden bepaald doch slechts globaal worden aangeduid met een percentage van 10-20% van de aanschafkosten van betreffende voertuigen.

Het verlagen van de twee tankautospuiten en de ladderwagen beperkt de capaciteit van de laadruimte van de wagens (minder m3). Nevengevolg van de beperkte laadruimte is het sneller optreden van beschadigingen aan het in deze ruimte ingepakte materiaal. Door de zeer beperkte breedte van de toegangspoorten is het uit- en indraaien van de twee tankautospuiten en de ladderwagen zeer moeilijk. Dit leidt, vooral bij een uitruk, tot tijdverlies en daarnaast regelmatig tot beschadiging van genoemde voertuigen,

4.2. *Personeel en huisvesting*

In 2000 is de nota “Risico-inventarisatie & -evaluatie brandweer Zandvoort “ verschenen (3). Er worden in dit rapport ten aanzien van de huisvesting diverse aanbevelingen gedaan variërend van het treffen van veiligheidsmaatregelen in het kader van de Arbowetgeving (bijv. veilige garagepoorten) tot bijvoorbeeld het realiseren van een douchegelegenheid voor dames. Wanneer de aanbevelingen uit dit rapport integraal worden overgenomen en de kazerne daarmee zou voldoen aan de ARBO voorwaarden zou dit een aanzienlijke investering betekenen, welke in concreto niet vertaald is in een investeringsbedrag. Los daarvan bestaat de indruk dat de huidige kazerne niet aan alle genoemde aanbevelingen kan voldoen.

Op dit moment zijn in de gemeentebegroting 2005 alleen investeringsbedragen voor de huidige kazerne opgenomen welke hoogst noodzakelijk worden geacht. Door de gemeenteraad is in april 2003 de nota Beheer en Onderhoud gebouwen vastgesteld (4). Het onderhoudsbeleid ten aanzien van de brandweerkazerne is toen aldus geformuleerd. ‘De kazerne met kantoorruimte en kantine kent veel achterstallig onderhoud. Er wordt naar een nieuwe locatie gezocht. Het onderhoud blijft tot het minimaal noodzakelijke beperkt’.

Het niet voldoen aan ARBO vereisten betekent dat er risico’s zijn en zullen blijven bestaan ten aanzien van fysieke aspecten op het gebied van veiligheid, gezondheid en welzijn. Een verminderde inzetbaarheid van korpsleden zou uiteindelijk een mogelijk gevolg van het niet treffen van deze maatregelen kunnen zijn.

De te verwachten personeelsuitbreiding per 1-1-2005 kan in de huidige kazerne zonder problemen plaats vinden.

4.3. *Oefenruimte*

Door het ontbreken van oefenruimte bij de kazerne zelf moet hiervoor worden uitgeweken naar het terrein van de remise. De voor de brandweer verplichte oefenstof kan hier niet in zijn geheel worden uitgewerkt en uitgevoerd.

4.4. *Brandweerpost*

Mocht deze post in de toekomst niet meer door de brandweer gebruikt worden dan kan de ruimte opnieuw worden hergebruikt in zijn oude hoedanigheid
De brandweerpost wordt gehuurd tegen een jaarlijkse huurbetaling van circa € 7.000,-. De post kan zonder kosten worden hergebruikt. Slechts het brandweermaterieel en –materiaal moet hieruit worden verwijderd.

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om nader onderzoek te doen naar de mogelijke nieuwbouw van een brandweerkazerne en een uitrukpost en niet te kiezen voor de optie renovatie.

5. Regionale ontwikkelingen

5..1. Inzetbaarheid.

Het is voor de lezer van belang om te beseffen dat wanneer in deze nota wordt gesproken over de regio Zuid-Kennemerland hier niet de ‘oude’ regio van het gewest Z- Kennemerland wordt bedoeld doch de regio bestaande uit 6 gemeenten onder (ten Zuiden) het Noordzeekanaal (nl.: Bennebroek, Bloemendaal, Haarlem, Heemstede, Zandvoort en Velsen) en 4 gemeenten boven (ten Noorden) het Noordzeekanaal (Beverwijk, Heemskerk, Uitgeest en Velsen).



Door de Hulpverleningsdienst Zuid-Kennemerland is eind 2002 opdracht verstrekt aan het ingenieurbureau SAVE om de mogelijkheden en voordelen te onderzoeken van regionale dekking op basis van operationele grenzen i.p.v. dekking op basis van de huidige gemeentegrenzen. De uitkomsten van dit onderzoek en de besluitvorming hieromtrent zouden van belang kunnen zijn i.v.m. de mogelijke locatiekeuze van de nieuw te bouwen brandweer kazerne, centraal in relatie tot de regiogemeenten of centraal binnen de eigen gemeente.
Hoewel het nu mogelijk is om te bepalen welke brandweer het snelst een bepaalde locatie binnen de regio kan bereiken bestaat er over dit uitgangspunt geen regionale overeenstemming. Er zijn burgemeesters en commandanten die het standpunt innemen dat andere korpsen dan het eigen korps alleen mogen uitrukken indien het eigen korps de zorgnorm overschrijdt.

In de regio Z-Kennemerland wordt gewerkt met operationele grenzen. Voorgesteld wordt om bij de locatiekeuze van een nieuw te ontwikkelen kazerne te kiezen voor het uitgangspunt van de bereikbaarheid binnen het verzorgingsgebied.

6. Randvoorwaarden bij nieuwbouw

6.1. Programma van eisen nieuwe kazerne

Op basis van de volgende componenten kan een programma van eisen worden opgesteld:
- personeel
- materieel
- oefenruimte
- huisvesting samen met andere organisaties?
- financieel.
- stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Bij het opstellen van het PVE worden als uitgangspunten gehanteerd de noodzakelijk geachte formatie per 1-1-2006, het aanwezige materieel per 1-1-2006 inclusief de nieuwe ladderwagen, de noodzaak om te beschikken over een oefenruimte buiten en de bestuurlijke wens om de brandweer gemeenschappelijk te huisvesten met andere organisaties.

Ten aanzien van gemeenschappelijke huisvesting met andere organisaties wordt/werd gedacht aan die organisaties welke thans onderdak hebben op de locatie Tolweg 10, de voormalige werkplaats van het gemeentelijk gasbedrijf. Na een eerste verkenning is duidelijk geworden dat deze gedachte is ontstaan om op de locatie aan de Tolweg woningbouw te plegen en alle daar aanwezige organisaties elders te huisvesten.
Alleen de aan de Tolweg gehuisveste Reddingsbrigade heeft wellicht, gelet op de aard van de werkzaamheden overeenkomstige huisvestingsbehoeften en er zouden wellicht afspraken gemaakt kunnen worden ten aanzien het gemeenschappelijk gebruik van ruimtes. Dit dient nader onderzocht te worden.

De financiële consequenties om onderzoek te doen naar de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne bestaan uit de volgende componenten:
1. kosten planontwikkeling nieuwbouw kazerne
2. kosten plantontwikkeling huidige kazerne locatie
3. kosten nieuwbouw brandweerkazerne
4. inrichtingskosten brandweerkazerne
5. kosten nieuwbouw uitrukpost
6. inrichtingskosten uitrukpost
7. inkomsten herontwikkeling locatie huidige kazerne
8. aanpassing huidige uitrukpost
9. mogelijke boekwaarden.

Hoewel niet expliciet besloten leeft de gedachte dat een nieuw te bouwen brandweerkazerne en een nieuwe brandweerpost voor een belangrijk deel moet worden betaald uit inkomsten, welke verkregen kunnen worden door de herontwikkeling van de huidige locatie van de brandweerkazerne.

Er bestaat geen stedenbouwkundige visie voor zowel de locatie van een mogelijke nieuwe brandweerkazerne als die voor de herontwikkeling van de huidige locatie van de kazerne. Voorgesteld



wordt voor beide locaties een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen en richtlijnen op te stellen voor het noodzakelijk geachte beeld/kwaliteitsplan.

Voorlopige uitgangspunten voor het op te stellen programma van eisen:

- *de noodzakelijk geachte formatie per 1-1-2006, het aanwezige materieel per 1-1-2006 inclusief de nieuwe ladderwagen en de noodzaak om te beschikken over een oefenruimte buiten.*
- *onderzoek te doen naar het gemeenschappelijk huisvesten van de brandweer en de reddingsbrigade met als doel om te bezien welke ruimtes gemeenschappelijk gebruikt kunnen worden en de overige organisaties welke zijn gehuisvest op Tolweg 10 hierbij niet te betrekken*
- *om de uit de herontwikkeling van de brandweerkazerne vrijkomende middelen als inkomsten te begroten voor de realisatie van de nieuw te bouwen brandweerkazerne*
- *een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen en richtlijnen op te stellen voor het noodzakelijk geachte beeld/kwaliteitsplan voor zowel de nieuwbouw locatie als de herontwikkelingslocatie, de huidige brandweerkazerne.*

7. Locatiekeuze bij nieuwbouw

Randvoorwaarden locaties.

Om te kunnen beoordelen of een locatie voldoet en welke locatie het meest geschikt is voor de realisatie van een brandweerkazerne zijn de volgende randvoorwaarden gehanteerd:

- het kunnen voldoen aan de opkomsttijden zoals vastgelegd in de Handleiding Brandweerzorg , door een combinatie van nieuwbouw van een brandweerkazerne en het inrichten van een brandweerpost,
- bereikbaarheid (met name de aanrijdtijd van de vrijwilligers in het zomerseizoen en de hiermee samenhangende verkeersdrukte),
- zoveel mogelijk vermijden van (geluids)overlast voor de (buurt)bewoners, als gevolg van werkzaam-
  en en/of oefeningen,
- de eigendomssituatie van de locatie,
- alternatieve aanwending van de locatie voor woningbouw.
- specifieke locatie eigenschappen

Beschikbare locaties.

De volgende locaties welke beschikbaar zijn c.q. op termijn beschikbaar kunnen komen, zijn op grond van de hierboven geformuleerde randvoorwaarden nader onderzocht:

1. het terrein van het voormalig gemeentelijk gasbedrijf aan de Tolweg,
2. de huidige locatie aan de Duinstraat/Hogeweg,
3. de Prinsesseweg, de locatie van de huidige bibliotheek,
4. het gebied tussen de begraafplaats en de waterzuiveringsinstallatie aan de Kamerlingh Onnesstraat,
5. de gemeentelijke remise aan de Kamerlingh Onnesstraat,
6. locatie garage Strijder aan Burg. van Alphenstraat/v.Lennepweg.

Hieronder worden voor de realisatie van een brandweerkazerne de voor- en nadelen weergegeven van de onderzochte locaties.

1. <u>Terrein voormalig gemeentelijk gasbedrijf Tolweg.</u>

Voordelen:

- centrale ligging hetgeen een adequate dekking van het verzorgingsgebied bevordert.
- grond is reeds in eigendom van de gemeente

Nadelen:

- slecht bereikbaar voor vrijwillig personeel (met name in zomerseizoen en hiermee gepaard gaande verkeersdrukte) waardoor de aanrijdtijden te lang zijn met als gevolg problemen om aan de opkomsttijden te kunnen voldoen.
- ligging in woonwijk waardoor het verrichten van werkzaamheden en het houden van oefeningen overlast zal veroorzaken voor de buurtbewoners.



- onder dit terrein ligt een aantal oude hoofddistributiegasleidingen. In geval van bouwrijp maken van dit terrein zal het verwijderen van deze leidingen tot aanzienlijke meerkosten leiden.
- mogelijke sanering van vervuilde grond.
- de locatie kan in de toekomst aangewend worden voor woningbouw.

2. Huidige locatie aan de Duinstraat/Hogeweg.

Voordelen:
- centrale ligging hetgeen een adequate dekking van het verzorgingsgebied bevordert.
- grond is reeds in eigendom van de gemeente.

Nadelen:
- slecht bereikbaar voor vrijwillig personeel (met name in zomerseizoen en hiermee gepaard gaande verkeersdrukte) waardoor de aanrijdtijden te lang zijn met als gevolg problemen om aan de uitruk- en opkomsttijden te kunnen voldoen.
- ligging in woonwijk waardoor het verrichten van werkzaamheden en het houden van oefeningen overlast zal veroorzaken voor de buurtbewoners.
- er moet tijdelijke huisvesting komen voor de brandweerkazerne in geval van nieuwbouw op deze locatie.
- de locatie kan in de toekomst aangewend worden voor woningbouw.

3. De Prinsesseweg, de locatie van de huidige bibliotheek.

Voordelen:
- centrale ligging hetgeen een adequate dekking van het verzorgingsgebied bevordert.
- grond is reeds in eigendom van de gemeente.

Nadelen:
- slecht bereikbaar voor vrijwillig personeel (met name in zomerseizoen en hiermee gepaard gaande verkeersdrukte) waardoor de aanrijdtijden te lang zijn met als gevolg problemen om aan de opkomsttijden te kunnen voldoen.
- ligging in woonwijk waardoor het verrichten van werkzaamheden en het houden van oefeningen overlast zal veroorzaken voor de buurtbewoners.
- te kleine kavel in relatie tot het gewenste oppervlak (circa 2500m2) met weinig parkeergelegenheid.
- de locatie kan in de toekomst aangewend worden voor woningbouw.
- niet zeker of, wanneer en tegen welke voorwaarden de locatie beschikbaar komt.

4. Het gebied tussen de waterzuiveringsinstallatie en de begraafplaats aan de K. Onnesstraat

Voordelen:
- centrale ligging hetgeen een adequate dekking van het verzorgingsgebied bevordert.
- grond is reeds eigendom van de gemeente.
- ligt niet in woonwijk doch in industriegebied hetgeen inhoudt dat het verrichten van dagelijkse werkzaamheden en het houden van oefeningen geen overlast zal veroorzaken voor de buurtbewoners.
- goede bereikbaarheid (aanrijdtijd) voor het vrijwilligerspersoneel woonachtig in Zandvoort-Noord.

Nadelen:
- het terrein wordt doorsneden door een fietspad en effluentleidingen
- het terrein kan mogelijk worden doorsneden door het ‘light rail traject’.
- op deze locatie dient eveneens een pompstation gebouwd te worden als alternatief voor de huidige zuiveringsinstallatie.
- er dient rekening te worden gehouden met toekomstige ontwikkelingen, waaronder de mogelijke realisatie van woningen.

5. De gemeentelijke remise aan de K. Onnesstraat

Voordelen:
- centrale ligging hetgeen een adequate dekking van het verzorgingsgebied bevordert.



- ligt niet direct in een woonwijk doch m.n. in een industriegebied hetgeen inhoudt dat het verrichten van dagelijkse werkzaamheden en het houden van oefeningen geen/weinig overlast zal veroorzaken voor de buurtbewoners.
- grond is reeds eigendom van de gemeente.

Nadelen:
- wat meer decentrale ligging dan de locatie onder 4 en daardoor langere (aan) rijtijden met als gevolg mogelijke problemen om aan de opkomsttijden te voldoen..
- de te verwachten (op basis van het gemeentelijk verkeersplan voor deze wijk) snelheidsbeperkende maatregelen hebben een negatieve effect op de opkomsttijden.
- op het terrein is onvoldoende ruimte voor een brandweerkazerne.

6. Locatie garage Strijder.

Voordelen:
- centrale ligging hetgeen een adequate dekking van het verzorgingsgebied bevordert.

Nadelen:
- slecht bereikbaar voor vrijwillig personeel (met name in zomerseizoen en hiermee gepaard gaande verkeersdrukte) waardoor de aanrijdtijden te lang zijn met als gevolg problemen om aan de uitruk- en opkomsttijden te kunnen voldoen.
- ligging naast een woonwijk en recreatiepark waardoor het verrichten van werkzaamheden en het houden van oefeningen overlast zal veroorzaken.
- de locatie is particulier eigendom
- de locatie kan in de toekomst aangewend worden voor woningbouw.

Samenvatting.
Op basis van de uiteenzetting hierboven ontstaat het volgende overzicht.
Dekking .
het kunnen voldoen aan de opkomsttijden zoals vastgelegd in de Handleiding Brandweerzorg , door een combinatie van nieuwbouw van een brandweerkazerne en het inrichten van een brandweerpost,
Bereikbaarheid.
bereikbaarheid (met name de aanrijdtijd van de vrijwilligers in het zomerseizoen en de hiermee samenhangende verkeersdrukte),
Overlast.
zoveel mogelijk vermijden van (geluids)overlast voor de (buurt)bewoners, als gevolg van werkzaam-en en/of oefeningen,
In eigendom.
de eigendomssituatie van de locatie,
Alternatief.
alternatieve aanwending van de locatie voor woningbouw.
Eigenschappen.
specifieke locatie eigenschappen

Locaties	dekking	bereikbaarheid	overlast	in eigendom	alternatief	eigenschappen
de Tolweg	voordeel	nadeel	nadeel	voordeel	nadeel	nadeel
Duinstraat/Hogeweg	voordeel	nadeel	nadeel	voordeel	nadeel	nadeel
de Prinsesseweg	voordeel	nadeel	nadeel	voordeel	nadeel	nadeel
Kamerlingh Onnesstraat	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	voordeel	nadeel
gemeentelijke Remise	voordeel	nadeel	voordeel	voordeel	nadeel	nadeel
garage Strijder	voordeel	nadeel	nadeel	nadeel	nadeel	geen

Voorlopige uitgangspunten bij het bepalen van de optimale locatie van een mogelijke toekomstige brandweerkazerne zijn de keuze voor de locatie tussen de begraafplaats en de waterzuiveringsinstallatie aan de Kamerlingh Onnesstraatt en die voor de uitrukpost de locatie aan de Duinstraat.



8. Kenmerken voorkeurslocatie kazerne

Het gebied tussen de begraafplaats en de waterzuiveringsinstallatie aan de Kamerlingh Onnesstraat is uit onderzoek naar voren gekomen als locatie welke goed geschikt is en beschikbaar is. Een aantal ontwikkelingen en aspecten voor/van deze locatie zijn van belang namelijk:

- naar verwachting zal de AWZI, de rioolzuivering, per 2007 ophouden te bestaan en zal er zich een mogelijkheid voordoen om het totale terrein een alternatieve bestemming te geven.
- bij de situering van een brandweerkazerne dient rekening gehouden te worden met de mogelijke toekomstige invulling van het AWZI terrein
- er zal in dit gebied een pompstation worden gebouwd i.v.m. het beëindigen van de zuiveringswerkzaamheden De vraag is hoe de aan- en afvoerleidingen zullen gaan lopen.
- op dit moment wordt een deel van het terrein verhuurd aan BamInfra. Nagegaan dient te worden op welke voorwaarden de grond wordt verhuurd, of BamInfra in Zandvoort gehuisvest wil blijven en zo ja op welke locatie en onder welke voorwaarden
- naar verwachting zal in 2007 begonnen worden met het schonen van een deel van de begraafplaats dat aangrenzend is. Naar verwachting zal dit deel van de begraafplaats vanaf 2007 een alternatieve bestemming kunnen krijgen
- er dient rekening te worden gehouden met de ondergrondse infrastructuur omdat er op de locatie grote transportbuizen richting de effluentvijvers in het duinterrein bij het circuit lopen
- de bereikbaarheid van de locatie in relatie het aanwezige fietspad.

Voorgesteld wordt om nader onderzoek te doen naar de hierboven genoemde aspecten onder 8 "Kenmerken voorkeurslocatie kazerne".

9. Locatiekeuze brandweerpost

Aan de locatie voor een uitrukpost kunnen de volgende voorwaarden worden verbonden:

- optimaal bereikbaar voor vrijwilligers die in en/of rondom centrum/zuid wonen
- het kunnen voldoen aan in wet- en regelgeving gestelde opkomst- en uitruktijden
- in combinatie met nieuwe kazerne kunnen garanderen van volledige en optimale dekking van het verzorgingsgebied
- locatie dient voldoende ruimte te bieden voor het noodzakelijke geachte oppervlak van 160m2.
- de post moet rechtstreeks op de Duinstraat worden ontsloten
- er dient voldoende parkeergelegenheid aanwezig te zijn voor vrijwilligers
- een post die voldoet aan alle in het kader van wet en regelgeving (met name Brandweer en de Arbowet) gestelde vereisten.

Voor een brandweerpost is, gelet op het specifieke karakter, een ruimte noodzakelijk van in totaal 160m2 bruto vloer- oppervlak. Deze ruimte bestaat uit:

-	stallingruimte voor één tankautospuit	50 m2
-	uitrukgarderobe voor 14 personen	20 m2
-	toilet-, was-, kleed- en doucheruimte(man/vrouw)	20 m2
-	werkplaats en magazijn	30 m2
-	kantoor	15 m2
-	installatie-, verkeers- en technische ruimte	25 m2
Totaal		160 m2 bvo

10. Opbrengst herontwikkeling huidige kazerne locatie

Naar de herontwikkeling van de huidige locatie is onderzoek gedaan door Hevo Bouwmanagement b.v. Op grond van een aantal aannames wordt gesteld dat een grondopbrengst ad € 940.000,- voor de locatie van de huidige brandweerkazerne tot de mogelijkheden behoort. Op de locatie zouden dan circa 14 appartementen worden gebouwd met een uitrukpost.

11. Overige aspecten

Zoals vermeld behoren twee huurwoningen tot het huidige complex van de brandweerkazerne. Rekening moet worden gehouden met het tijdig aan de huidige huurders aanbieden van alternatieve huisvesting. Hierover is reeds een juridisch advies uitgebracht. Om de huurders niet voor verassingen te plaatsen wordt voorgesteld om hen op korte termijn te informeren over de mogelijke consequenties van uw besluitvorming.



Voorgesteld wordt de huidige huurders te informeren.

12. Ondersteuning

Het op te stellen programma van eisen voor een nieuwe brandweerkazerne en de herontwikkeling van de huidige locatie van de brandweerkazerne zal zoveel als mogelijk intern plaats vinden. Desondanks wordt verwacht dat externe adviseurs bij de planontwikkeling betrokken zullen worden.

Voorgesteld wordt om het op te stellen programma van eisen voor een nieuwe brandweerkazerne te laten toetsen door externen.

13. Tijd/planning

Naar aanleiding van de besluitvorming over dit advies zal er een planning worden opgesteld voor de in dit advies aangekondigde werkzaamheden.

===

14. Besluitvorming

Voorgesteld wordt om de gemeenteraad de volgende besluiten te nemen en te laten vaststellen:

1. Uitgangspunt in de discussie over de toekomstige huisvesting van de brandweer is de noodzaak om als gemeente te beschikken over twee uitruklocaties namelijk één in Zandvoort-Noord en één in het centrum respectievelijk een brandweerkazerne als een brandweerpost.
2. Nader onderzoek te doen naar de mogelijke nieuwbouw van een brandweerkazerne en een uitrukpost en niet te kiezen voor de optie renovatie.
3. Bij de locatiekeuze van een nieuw te ontwikkelen kazerne te kiezen voor het uitgangspunt van de bereikbaarheid binnen het verzorgingsgebied.
4. Voorlopige uitgangspunten voor het op te stellen programma van eisen zijn;
   - de noodzakelijk geachte formatie per 1-1-2006,
   - het aanwezige materieel per 1-1- 2006 inclusief de nieuwe ladderwagen
   - de noodzaak om te beschikken over een oefenruimte buiten.
5. Onderzoek te doen naar het gemeenschappelijk huisvesten van de brandweer en de reddingsbrigade met als doel om te bezien welke ruimtes gemeenschappelijk gebruikt kunnen worden en welke ruimtes vanuit de verschillende vakdisciplines juist gescheiden gebruikt moeten worden. De overige organisaties welke zijn gehuisvest op Tolweg 10 hierbij niet te betrekken.
6. Een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen en richtlijnen op te stellen voor het noodzakelijk geachte beeld/kwaliteitsplan voor zowel de nieuwbouw als de herontwikkelingslocatie.
7. Als voorlopige uitgangspunt voor het bepalen van de locatie van een mogelijke toekomstige brandweerkazerne te kiezen voor de locaties tussen de begraafplaats en de waterzuiveringsinstallatie aan de Kamerlingh Onnesstraat en die van de uitrukpost voor de locatie aan de Duinstraat.
8. Huurders van de twee woningen informeren te over de planontwikkeling.
9. Voor het toetsen van het op te stellen programma van eisen voor een nieuwe brandweerkazerne specifieke deskundigheid inhuren.



Bronnen:

1. Onderzoek “Twijnstra en Gudde” 2003
2. Verkenning ontwikkelingsopties Brandweerkazerne Duinstraat/Hogeweg Zandvoort, HEVO, 2003
3.. Risico-inventarisatie & -evaluatie brandweer Zandvoort. ARBO Unie Noord-Holland West 2000.
4.. Beheer en Onderhoud gebouwen B&O. Klein-onderhoud/Groot-onderhoudsprogramma 2003-2006 vastgesteld door de gemeenteraad 22-04-2003.
5.. Locatiebepaling (nieuwe) brandweerkazerne. Advies: 2003/145

Verklaring van begrippen.

Brandweerkazerne
Ruimte waar de voertuigen van de brandweer kunnen worden ondergebracht, waar onderhouds- en reparatiewerkzaamheden kunnen worden verricht, waar brandweerpersoneel kan worden geoefend en waar kantoorruimte is gesitueerd. De kantoorruimte en de werkplaatsen moeten in één gebouw zijn gesitueerd in verband met de uitrukfunctie van het beroeps dagdienstpersoneel.

Brandweerpost

Ruimte waar een of meerdere brandweervoertuigen kunnen worden gestald en van waaruit door het personeel kan worden uitgerukt. In deze ruimte moeten minimale voorzieningen kunnen worden aangebracht om uitgerukt personeel te kunnen laten douchen en uitrukkleding te kunnen opbergen.

Repressieve dekking van het verzorgingsgebied

De mate waarin een gemeentelijk brandweerkorps in staat is om binnen de gestelde tijden ter plaatse van een incident te arriveren (‘paraatheid’) en het incident adequaat te kunnen bestrijden.

Aanvalsweg

De kortste c.q. meeste effectieve weg naar (woon)wijken en/of specifieke locaties (bijv.: verzorgingshuizen).

Opkomsttijd

De tijd die verstrijkt vanaf moment van binnenkomen van de melding bij de Alarmcentrale (Ac) tot het moment van arriveren op de plaats van het incident. De opkomsttijd is opgebouwd uit de volgende bestanddelen:

Verwerkingstijd

De tijd die verstrijkt vanaf moment van binnenkomen van melding bij de Ac en de alarmering van het brandweerpersoneel door een medewerker van de Ac (mag maximaal ¾ minuut zijn).

Aanrijdtijd
De tijd die verstrijkt vanaf moment van alarmering van het brandweerpersoneel door de Ac en het arriveren op de brandweerkazerne en/of de brandweerpost (moet, i.v.m met de ten aanzien van de uitruktijd gestelde tijdlimiet, minder zijn dan 3 ¼ minuten).

Uitruktijd.
De tijd die verstrijkt vanaf het moment van alarmeren van het brandweerpersoneel door de Ac en het vertrek – het moment van uitrijden uit de kazerne/post – van de voertuigen met de wettelijk verplichte volledige bezetting (6 man Tankautospuit (Tas) en 2 man redvoertuig). De uitruktijd (= verwerkingstijd + aanrijdtijd) van de eerste Tankautospuit/Ladderwagen mag maximaal 4 minuten zijn.

Rijtijd
De tijd die verstrijkt vanaf het moment van uitrijden uit de kazerne/post tot het arriveren op de plaats van het incident (= variabel; is namelijk afhankelijk van voorval en soort bebouwing).



Gemeente Zandvoort



.

